



Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 103m²

FONTENAY LE COMTE 85200

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte**0251504393**

Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 103m²

Belle maison d'architecte des années 80 située à quelques pas des commerces, ce plain-pied profite d'un jardin clos et sans vis à vis avec portail motorisé. Cette maison vous offre une entrée, un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche avec wc. Chauffage et garage motorisé. Un grand grenier vous offre un potentiel supplémentaire. Chauffage gaz de ville, isolation toiture récente, ouverture alu et tout à l'égout.

A visiter sans attendre !

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1979

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-07-11 08:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1921€ et 2599€ au 01/01/2021

Photos du bien



