



Maison de Ville -Tarascon 2 Logements avec jardin 170 m²

TARASCON 13150

224 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TARASCON**

43 rue des Halles
13150 TARASCON

0490435973

Maison de Ville -Tarascon 2 Logements avec jardin 170 m²

Dans un quartier calme et recherché de Tarascon, venez découvrir cette maison de ville comprenant deux habitations avec garage et jardin.

La première habitation de 108 m² comprend trois chambres dont une avec une jolie terrasse, un salon cocooning, un garage, un atelier et un beau jardin, la deuxième habitation est entièrement à rénover, composée de deux chambres, un salon et une cuisine.

Idéal pour Airbnb / investisseurs

Proche Gare SNCF et toutes commodités, Arles, NÎMES, AVIGNON, TGV
produit rare sur le marché

À VISITER SANS TARDER

171 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 24 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 25/10/2023

Photos du bien



