



Haut de Billère - maison familiale de plain pied (64140)

BILLERE 64140

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Haut de Billère - maison familiale de plain pied (64140)

REFERENCE 1915

Coup de coeur assuré !

Venez vite découvrir cette très belle maison nichée dans un cocon de verdure, sans travaux et très bien entretenue.

La parcelle d'environ 730 m² est arborée, piscinable et à l'abri des regards !

Elle vous offre une élégante pièce de vie donnant sur une terrasse couverte, une cuisine, 3 chambres, dont une parentale, une salle d'eau, un wc et un garage.

Vous pourrez également aménager les combles qui vous offrent une surface au sol d'environ 70 m².

Vous l'aurez compris, au-delà de ses qualités de construction et de son entretien irréprochable, cette maison est un produit rare sur Billère, elle est un havre de paix tout en étant proche des commodités !

Ce bien est vous est présenté au prix de 336 000 euros (honoraires d'agences à la charge vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas, contactez nous au 05 59 40 30 31.

103 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



