

**PLAN DE VENTE**

NOTA : Les modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, des impératifs ou des directives constructives conformément aux dimensions libres, aux plans des lieux, hauteur des seuils et équipements et les réseaux divers. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions, surfaces, hauteurs ne sont pas représentées sauf erreur connue et ne doivent pas être utilisées pour la pose et leur hauteur peut varier de 10% en plus ou en moins. Les éléments de mobilier et d'équipement ne sont pas prévus. Les surfaces indiquées sont des surfaces au sol et ne doivent pas être utilisées pour la pose et leur hauteur peut varier de 10% en plus ou en moins. Les éléments de mobilier et d'équipement ne sont pas prévus. Les surfaces indiquées sont des surfaces au sol et ne doivent pas être utilisées pour la pose et leur hauteur peut varier de 10% en plus ou en moins. Les éléments de mobilier et d'équipement ne sont pas prévus.

**IDEAL PROMOTION**  
72, Rue des Grands Champs  
75020 PARIS  
E-mail : Contact@idealpromotion.fr

**LOG 2.4.2 Type : T2**  
ETAGE : 2ème Etages

PIECES	SHAB
Rentrée	2.54 m²
DEG	1.40 m²
Salon / Cuisine	16.04 m²
SDB	6.65 m²
Chambre 1	13.33 m²
<b>TOTAL</b>	<b>39.96 m²</b>
Terrasse	3.97 m²
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>3.97 m²</b>

**MW**  
DATE : 31.05.2021  
VERSION 01

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 40 m2

Villejuif 94800

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 2 pièce(s) 40 m2

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 2 pièces de 40m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 4m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 305.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Exposition Séjour	Ouest
Diagnostic Energétique	Non


## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué


## Photos du bien

**IDEAL PROMOTION**  
 12, Rue des Grands Champs  
 75008 PARIS  
 E-mail: contact@idealpromotion.fr





LOD 2.2 Type T2


ETAGE: 3ème Etage



PIECES	SHAB
Rez-de	2.54 m <sup>2</sup>
DECI	3.92 m <sup>2</sup>
Salle / Cuisine	18.04 m <sup>2</sup>
SB	6.85 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39.58 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	3.97 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>3.97 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**

**MW** 

DATE: 31.08.2021

VERSION 01

1/20 - Les informations contenues dans ce document sont destinées à servir de base à la décision d'achat. Elles ne constituent ni une offre ni une garantie. Elles sont susceptibles d'être modifiées sans préavis. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles.

