



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 66.84 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 66.84 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 3 pièces de 66.83m<sup>2</sup> au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 4.39m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 475.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

66.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**IDEAL PROMOTION**  
 12, Rue des Grands Champs  
 75008 PARIS  
 E-mail: contact@idealpromo.fr



LOGS 3 x 3 Type 12

ETAGE - 3ème Etage



PIECES	SHAB
Salon / Cuisine	31.54 m <sup>2</sup>
DEP	3.79 m <sup>2</sup>
WC	1.87 m <sup>2</sup>
SB	4.88 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.87 m <sup>2</sup>
Dressing	3.74 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.43 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.94 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	4.39 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEE</b>	<b>4.39 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**



**MW**

DATE: 31.08.2021

VERSION 01

12/17 - Les informations contenues dans ce document sont destinées à servir de base à la décision d'achat. Elles ne constituent ni une offre ni un engagement de la part de l'annonceur. Elles sont fournies en l'état et sans garantie. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles. Elles ne constituent pas un contrat. Elles ne sont pas destinées à être utilisées comme telles.

