



## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65.98 m<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Appartement Villejuif 3 pièce(s) 65.98 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF a le plaisir de vous proposer à la vente en l'état futur d'achèvement un appartement 3 pièces de 65m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages. Celui-ci se compose d'un séjour - cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi que d'une terrasse de 15m<sup>2</sup>.

Il se situera au coeur du centre ville historique de la commune de Villejuif. Laissez vous charmer par la localisation et par le haut degrés de finition.

En effet, cette future copropriété de 15 lots d'habitation se trouve à 1 minutes à pied de la gare de Villejuif Louis Aragon comprenant le métro ligne 7, le tramway T7, la future ligne 15 ainsi que de nombreuses lignes de bus et commerces

Cet appartement vous est proposé à la vente au prix de 479.000€ TTC (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus d'information, nous vous invitons à vous rendre en agence ou nous joindre par téléphone au 01.82.39.15.50

65.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

**IDEAL PROMOTION**  
 12, Rue des Grands Champs  
 75008 PARIS  
 E-mail: contact@idealpromotion.fr

**LOG 2+3 Type T3**  
 ETAGE: 3ème Etage

PIECES	SHAB
Entrée	3.38 m <sup>2</sup>
DEG.	4.48 m <sup>2</sup>
DEG.	3.95 m <sup>2</sup>
SBM	5.58 m <sup>2</sup>
WC	3.97 m <sup>2</sup>
Bain / Cuisine	25.67 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.05 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.04 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.98 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	15.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL ANNEXE</b>	<b>15.09 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE VENTE**

**MW**

DATE: 31.08.2021  
 VERSION 01

12/11/2021 - Les informations relatives aux caractéristiques techniques, aux équipements, aux prestations et aux finitions sont données à titre indicatif et ne constituent pas une garantie. Elles sont susceptibles de varier sans préavis. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet.

