



## Local PROFESSIONNEL d'environ 50m<sup>2</sup>

SENAS 13560

**625 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 625 € TTC

**Guy HOQUET SENAS**

Avenue de la Capelette

13560 Sénas

**04 90 59 22 79**

## Local PROFESSIONNEL d'environ 50m<sup>2</sup>

Découvrez ce local idéalement situé à l'est de la place du marché à Senas;

Important : ce local est destiné à une location professionnelle et non à une activité commerciale.

Vous bénéficiez d'une excellente visibilité. La surface est actuellement scindée en deux pièces dont chacune bénéficie d'une climatisation. Le local se complète d'une pièce de rangement avec wc et point d'eau.

Les ouvertures sont protégées par des grilles métalliques.

La location bénéficie d'un raccordement à la fibre.

Pour toute précision, contactez nous au 0490592279 ou par mail [senas@guyhoquet.com](mailto:senas@guyhoquet.com)

**49.5 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

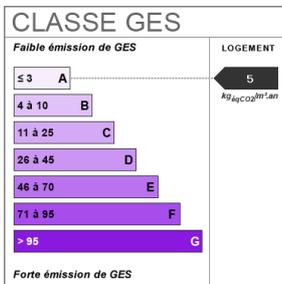
Dépôt de garantie 1250 €

Date ERP 2023-06-28 13:31:43

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



