



## Local commercial / d'activitéDinan 260m2

DINAN 22100

**2 820 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2820 € Honoraires  
charges locataires: 10152 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial / d'activitéDinan 260m2

Location LOCAL d' activité / commerce DE 260 M<sup>2</sup>

TOP EMPLACEMENT / FORTE VISIBILITE

situé dans une zone artisanale // de commerces de détails et de gros

Programme neuf

Livré brut avec réseau en attente

Parking / aire de manoeuvre nécessaire aux futurs activités

Nouvelles normes

Hauteur 6.5 mètres / possibilité de créer une mezzanine de 100 /200 M<sup>2</sup>

Porte sectionnelle

Vitrine

Totem côté route

Aménagement paysager

Accès par deux voies

Loyer : 2820 euros HT/HC mensuel

DG : 1 mois

Pas de droit d'entrée

Non soumis au DPE

260 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2820 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

