



Vrai deux pièces rue des Carmes - Professions libérales autorisées

PARIS 75005

455 000 € *

* 455 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5
Maubert

4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

Vrai deux pièces rue des Carmes - Professions libérales autorisées

75005 PARIS - Autorisation d'exercer une profession libérale

Entre le boulevard Saint-Germain et la rue des Ecoles un

vrai deux pièces de 29 m² au premier étage sur cour . Entrée, salle de douche moderne avec WC.

Séjour avec kitchenette intégrée et équipée, grande fenêtre sur la cour. Chambre avec grand rangement un lit escamotable et également sa grande fenêtre. L'appartement est vendu avec tous les équipements intégrés.

Une hauteur sous plafond de 2,80 m donne une vraie impression d'espace, le chauffage et l'eau sont produits électriquement.

Parquet au sol pas de travaux à prévoir. Les charges sont faibles < 300 € par trimestre, et l'appartement possède une cave.

La fibre est installée dans l'immeuble qui est sectorisé Henri IV. Ce bien se loue 1200€ par mois.

29 m²

2 pièce(s)

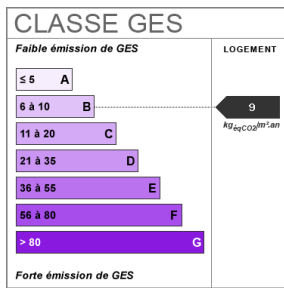
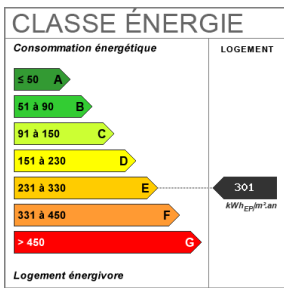
1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 6 |
| Charges forfaitaires | 1100 € |
| Nb Lots Copropriété | 22 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 301 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 794€ au 01/01/2021

Photos du bien



