



## Maison contemporaine

GARCELLES SECQUEVILLE 14540

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt  
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison contemporaine

Guy Hoquet Caen Sud vous présente,

Une jolie maison récente d'environ 149m<sup>2</sup>, située à quelques minutes de Bourguébus, avec tous ses commerces, écoles et bus de ville.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau privative, d'un dressing et un wc séparé.

A l'étage vous trouverez trois grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Le tout sur un terrain clos de 331m<sup>2</sup> environ et un garage.

BELLES PRESTATIONS ( Pompe à chaleur, huisseries PVC/ALU, faible consommation électrique)

Pour plus d'informations, contactez:  
Guy Hoquet Caen Sud : 02 31 50 13 41

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-08-31 17:27:53
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



