



Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

156 400 € *

* 156 400 € honoraires inclus

147 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison 4 chambres sur deux niveaux avec jardin clos et à proximité des commerces.

La maison est composée d'une entrée, d'un séjour spacieux et lumineux ainsi qu'une cuisine aménagée donnant sur la terrasse et le jardin.

Vous trouverez à l'étage quatre chambres dont une profitant d'un balcon ainsi qu'une salle d'eau et wc indépendant.

Un garage vient compléter cet ensemble ainsi qu'un atelier de jardin.

Un jardin clos et arboré nécessitant peu d'entretien vous promet de profiter de votre extérieur.

102 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Piscine	Non
Date ERP	2023-07-04 09:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1802€ et 2438€ au 01/01/2021

Photos du bien



