



## Appartement Brou Sur Chantereine 4 pièces 76 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Brou Sur Chantereine 4 pièces 76 m2

Au sein d'une petite copropriété de 4 étage, arborée et paisible proche de CHELLES de ses transports et commodités : appartement 4 pièces très lumineux situé à proximité des écoles et commerces. Il se compose d'une entrée, séjour, cuisine aménagée ouverte sur loggia avec vue dégagée, 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC.

Cave et place de parking extérieure.

2.5 kms de la gare de Vaires-Torcy (20 min de Paris gare de l'est - trains fréquents)

A 16 kms du Val d'Europe

A 27 kms de l'Aéroport de Roissy Charles de Gaulle et 35 kms de celui d'Orly.

**76 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	494
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1400€ au 01/01/2021

## Photos du bien



