



Fontaine Ecu, appartement 68 m², 2 chambres

Besançon 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Fontaine Ecu, appartement 68 m², 2 chambres

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 59 rue Fontaine Ecu, cet appartement traversant de 68 m² situé au 3^{ème} étage sur 4 sans ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine fermée, une grande et lumineuse pièce de vie avec petit balcon (sur boulevard), une salle d'eau, des WC séparés, 2 chambres de 11 m², un séchoir et une cave.

Huisseries récentes double vitrage PVC, volets roulants électriques, chauffage collectif avec compteur individuel, très bon état général. Isolation thermique extérieure de la copropriété réalisée il y a 3 ans. Toutes les commodités sont à proximité immédiate : supermarché, pharmacie, boulangerie, bureau tabac presse, etc.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété.

Loyer mensuel 710 € dont 110 € pour provision sur charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 600 €. Honoraires d'agence 600 € dont 436.36 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 163.64 € au titre de l'état des lieux.

Libre immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en précisant la référence COM103.

68.07 m²

4 pièce(s)

2
chambres

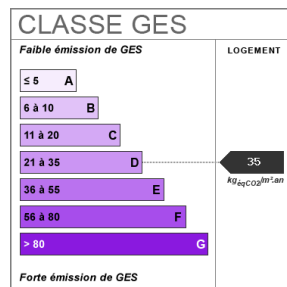
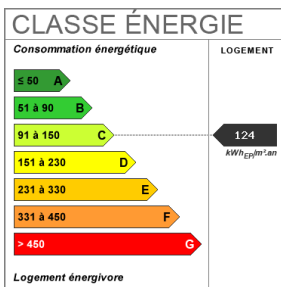
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	657
Charges annuelles (ALUR)	1415 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 13:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 01/01/2021

