



## Maison Plumaugat

CAULNES 22350

**195 730 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison Plumaugat

En exclusivité ! Venez découvrir cette belle maison dans un petit hameau sur la commune de Plumaugat à 10 minutes de Saint Méen Le Grand, Caulnes et Broons.

Elle offre au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger, une cuisine moderne aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, deux chambres et un bureau.

A l'étage : une grande chambre avec dressing attenant et salle d'eau.

Un garage en sous-sol, le tout sur un terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>.

Grâce à sa récente isolation par l'extérieur et sa pompe à chaleur, cette maison est classé DPE : C.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Alors si vous voulez poser vos bagages, venez la visiter dès à présent avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes.

1 place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.4 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Oui

Gardien

Non

Date ERP

2023-07-03 14:21:17

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







**GUY  
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier  
1, place de la Mairie  
22350 CAULNES  
Tél. : 02 96 39 12 12  
caulnes@guyhoquet.com

**VOTRE AGENCE GUY  
HOQUET CAULNES  
RECRUTE !**

N'hésitez pas à venir vous renseigner en agence ou à nous laisser vos coordonnées

02.96.39.12.12

caulnes@guyhoquet.com

**EN VENTE DANS VOTRE AGENCE  
GUY HOQUET CAULNES**

Rehabilitation EPHAD de Caulnes  
41 logements disponibles à l'achat  
Venez vous renseigner sur toutes vos opportunités

**GUY  
HOQUET+**

Agence Guy Hoquet Immobilier  
1, place de la Mairie  
22350 CAULNES  
Tél. : 02 96 39 12 12  
caulnes@guyhoquet.com