



## Pavillon avec vie de plain-pied Candes St Martin

CANDES SAINT MARTIN 37500

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAUMUR**

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

**02 41 83 12 60**

## Pavillon avec vie de plain-pied Candes St Martin

Saumur 15 mn, pavillon comprenant une grande pièce de vie, cuisine, 3 chambres au rez-de-chaussée dont une avec salle d'eau privative, salle de bains et wc. Au 1er étage, une mezzanine. Un grand jardin et une cave complète cette maison, idéale 1er achat ou investisseur.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



