



Maison 5 pièces - Morsang Sur Orge

MORSANG SUR ORGE 91390

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

Maison 5 pièces - Morsang Sur Orge

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Cette maison élevée sur sous-sol total comprenant deux pièces, ainsi qu'une buanderie et un garage double.

Au rez-de-chaussée vous trouverez : l'entrée avec placard dessert un séjour double traversant avec accès au jardin, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bains, et des toilettes séparés.

A l'étage le palier distribue 2 grandes chambres, ainsi qu'une seconde pièce d'eau, et des wc indépendants.

Le tout sur une parcelle ensoleillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Accès Bus | 3 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 36.12 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1976 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageDouble |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-19 10:20:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 19/07/2023

Photos du bien



