



## Maison en pierre avec dépendances !!!

BEAUBERY 71220

**262 500 € \***

\* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

0973457464

## Maison en pierre avec dépendances !!!

À découvrir !!! Belle maison en pierre située au coeur de Beaubery comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée avec une cheminée, un salon, trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC. À l'étage se trouvent un salon (avec parquet sapin) pouvant être aménagé en chambre/ bureau et une salle d'eau. Les combles d'environ 90 m<sup>2</sup> sont aménageables si vous souhaitez davantage de chambres.

Une chaufferie, une cave voûtée.

À l'extérieur, Un garage ouvert, une dépendance en pierre d'environ 400 m<sup>2</sup> sur deux niveaux vous permettant de réaliser de beaux projets.

Plusieurs dépendances attenantes à la maison avec box fermé dont une avec un four à pain .

Au calme et proche des commodités, école élémentaire, et commerces.

À 30 minutes du TGV MACON

Possibilité d'avoir en tout 18170m<sup>2</sup> de terrain avec deux bâtiments agricoles libres: nous contacter pour plus de renseignements car le prix indiqué ne tient pas compte de cette partie.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	15 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-04 05:25:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€ au 01/01/2021

Photos du bien





