

GUY HOQUET

Maison 5 pièce avec jardin en centre ville !

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 5 pièce avec jardin en centre ville !

Des prestations exceptionnelles vous attendent : idéalement située derrière le lycée Bernard Palissy venez découvrir cette maison de 5 pièces avec jardin et garage !

Cette maison en pierre est un parfait mélange de luminosité et de volumes intéressants. Il s'agit d'un bien qui a toujours été entretenu (volets roulants électriques, cuisine récente...)

Vous profiterez de son agréable terrasse donnant sur un jardin paysagé.

Est aménagé un espace véranda faisant office de jardin d'hiver, mettant en exergue le beau cadre verduré de l'extérieur.

Non négligeable : elle possède son propre atelier attenant à son garage étant un véritable atout en ville !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Agen.

107 m²**5 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2023-03-07 01:58:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 247 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2420€ au 01/01/2021