



## Appartement T4 (83 m<sup>2</sup>) en vente à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement T4 (83 m<sup>2</sup>) en vente à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre :à MULHOUSE (68100), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 83 m<sup>2</sup>. Il offre une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe dans un immeuble avec ascenseur en copropriété comptant 38 lots.

Ce grand appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve 10 lignes de bus ainsi que les lignes de tramway 2, 1 et 3 dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et des boucheries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants à avoir en tête lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 283 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, représentant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 449 € et 1 961 € en 2023.

Il est à vendre pour la somme de 91 0000 €. . Il est sous mandat exclusif. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 1 040 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages  | 3                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 38                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1040 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Fenêtres   | Bois double vitrage               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs                       |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves        | 1                   |
| Date ERP               | 2023-06-22 02:28:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 283 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1449€ et 1961€ au 10/07/2023

## Photos du bien



