



APPARTEMENT 2 PIECES 33 m² - LA COURNEUVE LIMITROPHE AUBERVILLIERS

LA COURNEUVE 93120

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

52 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 33 m² - LA COURNEUVE LIMITROPHE AUBERVILLIERS

APPARTEMENT 2 PIECES - PROCHE METRO ET RER

À vendre : découvrez à LA COURNEUVE (93120) cet appartement de 2 pièces de 32,98 m².

Il se situe au 4^e étage d'un immeuble des années 30 de six étages avec digicode. Il s'agit d'une copropriété de 64 lots. L'appartement offre une entrée et un séjour de 11 m². Il est aussi aménagé comme suit : une chambre de 10 m² et une cuisine aménagée. Il dispose d'une salle d'eau et de WC. En complément, il inclut un placard. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement. Cet appartement est en bon état général.

Une cave lui est associée. Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Le métro est située à huit minutes du bien. Vous trouverez un théâtre dans les environs. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et trois bureaux de poste sont accessibles. Enfin, un marché anime le quartier toutes les semaines.

Il est proposé à l'achat pour 162 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles

de copropriété sont de 1 800 €.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (340 kWh/m²/an) et C (16 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 621 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AUBERVILLIERS.

32.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

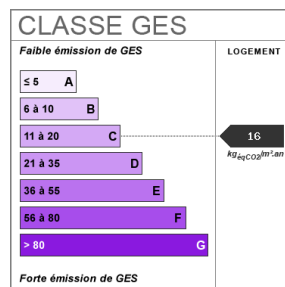
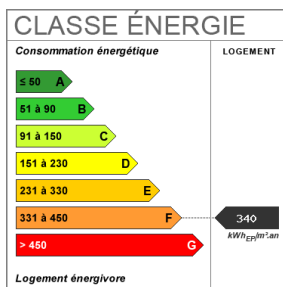
1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Accès RER	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

