



A 10 MINUTES DE PROVINS

PROVINS 77160

130 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

A 10 MINUTES DE PROVINS

A 10 MINUTES DE PROVINS ET 5 MINUTES DE LA N4

À vendre : Guy Hoquet PROVINS vous propose dans un charmant village cette maison à rénover de 2 pièces au calme de 63,31 m² sur 1 637 m² de terrain.

Elle comporte un salon/séjour de 24 m², une chambre de 21 m², une cuisine, une salle de bain et des toilettes. Vous disposerez également de trois granges de 47 m² à 80 m² avec les toitures en parfait état.

Elle est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles.

Son prix de vente est de 130 800 €. Le prix net est de 120 000 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet PROVINS pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

63.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	605 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3050€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



