



## APPARTEMENT

COULANGES LA VINEUSE 89580

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## APPARTEMENT

Votre Agence Guy Hoquet vous propose, dans le beau village de Coulanges La Vineuse, un appartement situé au 1er étage, dans une copropriété de 2 Lots et qui dispose d'une petite cour et d'un espace rangement. Cet appartement vous propose : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre et une salle d'eau avec wc. Idéalement placé dans un village viticole, calme, proche de Vincelles, Auxerre ou encore Saint-Bris-Le-Vineux, et habitable de suite, cet appartement saura vous séduire par son côté atypique !

37.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	567 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



