



## Local commercial Bureaux,conseil audit,immobilier,professionslibérales,sante Villemomble 73 m2

VILLEMOMBLE 93250

**2 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4600 € Honoraires

charges locataires: 3500 € TTC

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Local commercial Bureaux,conseil audit,immobilier,professionslibérales,sante Villemomble 73 m2

A louer superbe local commercial situé dans un secteur très recherché de VILLEMOMBLE.

Ce local conviendra parfaitement à une profession libérale, à une agence immobilière, assureurs, architectes...

En parfait d'état, au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, il dispose d'une vitrine de près de 10 mètres. L'espace intérieur comprend actuellement une entrée, cinq bureaux cloisonnés, un espace cuisine, un WC.

Le local est climatisé.

Le pas de porte est de 45.000€.

Le loyer mensuel hors charges est de 2300€.

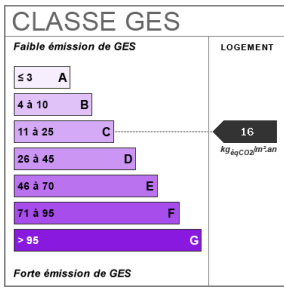
73 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Accès Bus  | 1 min                     |
| Accès Ecole  | 2 min                     |
| Accès Gare   | 1 min                     |
| Provision sur charges                                | 100 €                     |
| Dépôt de garantie                                    | 4600 €                    |
| Nb Lots Copropriété                                  | 34                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Meublée                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Plafond                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 583 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



