



## Local commercial Bureaux,conseil audit,immobilier,professionslibérales,sante Villemomble 73 m2

VILLEMOMBLE 93250

**2 400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 4600 € Honoraires

charges locataires: 3500 € TTC

Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Local commercial Bureaux,conseil audit,immobilier,professionslibérales,sante Villemomble 73 m2

A louer superbe local commercial situé dans un secteur très recherché de VILLEMOMBLE.

Ce local conviendra parfaitement à une profession libérale, à une agence immobilière, assureurs, architectes...

En parfait d'état, au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, il dispose d'une vitrine de près de 10 mètres. L'espace intérieur comprend actuellement une entrée, cinq bureaux cloisonnés, un espace cuisine, un WC.

Le local est climatisé.

Le pas de porte est de 45.000€.

Le loyer mensuel hors charges est de 2300€.

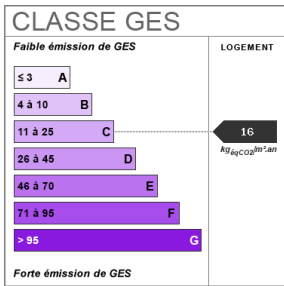
73 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	4600 €
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	583 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



