



## LA BOUSSAC - Exclusivité

LA BOUSSAC 35120

**45 500 € \***

\* 45 500 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 13.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LA BOUSSAC - Exclusivité

Dans un hameau, proche du bourg de LA BOUSSAC terrain constructible hors lotissement de 1000m<sup>2</sup> viabilisé en eau. Un permis de construire à déjà été accordé pour ce terrain, un simple transfert sera à demander en mairie avec la possibilité d'y apporter des modificatifs.

Assainissement autonome à prévoir.

Opportunité à ne surtout pas manquer !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : faible / Radon: Significatif (Niveau 3).

Honoraires inclus charge acquéreur : 13.75% TTC

(Prix : 40 000€ hors honoraires)

1013 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE  
**GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM