



Charme Authentique à La Madeleine : Maison Semi-Bourgeoise à Découvrir !

LA MADELEINE 59110

598 000 € *

* 598 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Charme Authentique à La Madeleine : Maison Semi-Bourgeoise à Découvrir !

Maison Semi-Bourgeoise à La Madeleine : Charme et Commodité

Une opportunité exceptionnelle vous attend :

- Espace Généreux : Avec 165m², cette maison offre de vastes espaces de vie.
 - Authenticité : Parquet en chevron, cheminée - un charme intemporel.
 - 4 Chambres : Idéal pour accueillir une famille ou pour créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.
 - Buanderie : Un espace pratique dédié au rangement et à la gestion du linge.
 - Cave : Idéale pour le stockage ou comme espace supplémentaire selon vos besoins.
 - Jardin Exposé Ouest : Profitez du soleil dans votre propre espace extérieur.
 - Proximité du Tramway : À quelques pas du tramway, vous bénéficiez d'une connexion rapide et pratique vers le centre-ville et les environs.
 - Commerces et Écoles à Proximité : Les magasins locaux, les écoles et autres commodités sont facilement accessibles, vous offrant un mode de vie pratique et confortable.
- Cette maison semi-bourgeoise offre un cadre de vie authentique et pratique à La Madeleine.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous ses atouts !

164.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



