

  
**IMMEUBLE  
A VENDRE****Tél :**

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Immeuble de rapport dans le centre ville de Moret sur Loing (local commercial et 2 appartements)

moret sur loing 77250

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORET SUR  
LOING**1 place Samoï  
77250 MORET-SUR-LOING**0164221713**

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Immeuble de rapport dans le centre ville de Moret sur Loing (local commercial et 2 appartements)

Rare sur le secteur de Moret Sur Loing.

Immeuble de rapport situé dans le centre ville de Moret.

Il se compose :

Au RDC d'un local commercial de 42 m2 avec une grande vitrine. Il ne nécessite aucun travaux et il est actuellement libre.

Au 1er étage un appartement de 35 m2 type T2 libre

Au 2nd un autre appartement de 27 m2 type T2 loué

Les logements ne nécessitent aucun travaux. La toiture est neuve et il est possible de stationner 1 à 2 voitures au fond de la cour.

A visiter sans tarder ...ALEXANDRE disponible au 06 45 15 24 62

**105 m<sup>2</sup>****2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2023-06-07 17:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 650€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

