



## Maison à 20 minutes de NEMOURS

URY 77760

**158 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES**0238341007**

## Maison à 20 minutes de NEMOURS

Maison à 20 minutes de NEMOURS

Maison de ville, avec les commerces, écoles a pieds,

Vous y trouverez 1 séjours, 1 cuisine, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau, plusieurs pièces et greniers à aménager .

1 cave. chauffage gaz de ville.

DPE : D / 217

GUY HOQUET MALESHERBES : 02 38 34 10 07

THERY Sébastien agent commercial

rsac ORLEANS 919 208 744

**123.06 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-07-06 06:15:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien



