



## CHAMPIONNET Studio 20m2 dernier étage

GRENOBLE 38000

**455 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 147 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 35 € TTC.

Guy HOQUET  
ECHIROLLES

30 AVENUE DU 8 MAI 1945

38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

## CHAMPIONNET Studio 20m2

### dernier étage

GRENOBLE, 5 Place Championnet en plein coeur de GRENOBLE à 2 pas de la CASERNE de Bonne, Champollion, Victor Hugo,

dans un petit immeuble du 19ème siècle bien tenu, vous découvrirez au 4ème et dernier étage un charmant studio de 19,7m2 au sol (14,8m2 habitable) refait à neuf, isolé sous toiture et communs. Il comprend une entrée sur séjour de 12,3m2 habitable (17m2 au sol) et véritable espace cuisine aménagée et équipée d'une table de cuisson, d'une hotte et d'un réfrigérateur congélateur, meubles, une salle de douches moderne avec wc suspendu et meuble vasque de 2,5m2. Bien que non meublé, il dispose d'un placard aménagé.

Immeuble avec cour et local/abri à vélos.

Situé à proximité immédiate de tous commerces (supermarché à quelques mètres), gare à 8 min à pied, école de Management et commerce à 8 min, campus universitaire à 15 minutes en tramway, hyper centre ville Victor Hugo à 5 minutes à pied par la rue Thiers.

A proximité immédiate du tramway A,B et E (Verdun, Victor Hugo ou Condorcet Chorrier), bus, commerces à pied, laverie automatique.

Chauffage individuel électrique (radiateur récent), eau froide individuelle, double vitrage PVC.

Pour un accès internet haut débit, cet appartement peut aussi être équipé de la fibre optique (présente

dans l'immeuble)

Loyer 450 € + provisions sur charges 5 €/mois avec régularisation annuelle.

Taxe ordures ménagères facturée une fois l'an 65 € pour l'année 2024. Dépôt de garantie 450 €.

Honoraires de location 147 € dont 35 € de frais d'état des lieux.

Disponible de suite.

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E - Classe Clim B

Fourchette de consommation comprise entre 445 et 603 € par an basé sur le coût de l'énergie au 01/01/2021.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Nous contacter au 04 76 09 22 59 pour une visite.

19.71 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	5 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2023-07-06 12:29:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	412 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 445€ et 603€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



