



Propriété équestre, Montreuil l'Argillé

BERNAY 27300

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Propriété équestre, Montreuil l'Argillé

Propriété équestre, Montreuil l'Argillé,

Nous vous proposons à la vente cette propriété érigée sur 9.3 hectares de terrain en herbage.

Vous trouverez une maison de 203 m² composée au rdc d'une entrée, buanderie, un séjour-salon avec cheminée d'environ 70 m², cuisine ouverte, une chambre, salle de bain avec douche et baignoire, et wc.

A l'étage : un palier, salle d'eau avec wc, 3 chambres et un grenier.

La maison bénéficie d'une excellente performance énergétique grâce à un chauffage efficace assuré par une pompe à chaleur, ainsi que des panneaux solaires qui lui confèrent une autonomie de consommation.

Une dépendance de 106 m² à usage d'atelier.

Dépendance de 161 m² à usage de stabulation, bureau, sellerie et 8 boxes.

Dépendance de 140 m² avec panneaux solaires à usage de garage.

Hangar de 340 m² pour stockage.

Carrière 60x20.

Cette propriété est idéale pour poursuivre et/ou développer une activité équestre.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

203.42 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien



