



T3 Neuf - Terrasse garage

CLERMONT FERRAND 63000

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

T3 Neuf - Terrasse garage

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement neuf très lumineux, exposé sud-ouest appartenant au secteur Oradou/Lafayette.

Il se situe au dernier étage d'une copropriété de novembre 2022. D'une superficie de 71.16 m², il est proche de toutes les commodités de la vie quotidienne.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine américaine de qualité, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une terrasse de 12 m² sans vis à vis avec une belle vue, un garage double et une cave viennent compléter ce bien.

Menuiserie PVC double vitrage avec volet électrique, chauffage collectif avec répartiteur individuel. Les charges seront réajustées une fois que la première année se sera écoulée.

Vous souhaitez vivre dans du neuf sans plus attendre ? Venez vite découvrir ce bien rare !

*** visite virtuelle disponible ***

71.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 405 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2022 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-06 00:27:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 71 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien



