



## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s)

FONTENAY LE COMTE 85200

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Appartement Fontenay Le Comte 3 pièce(s)

L'Agence GUY HOQUET vous propose ce bel appartement de 90m<sup>2</sup> situé en coeur de ville de Fontenay le Comte. Il est composé d'une entrée, d'une salle à manger invitant sur un salon spacieux, une cuisine et un cellier. On retrouve également 2 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Bel architecture pour cet immeuble ancien profitant d'un emplacement idéal.

Cet appartement lumineux est au 1er étage d'un immeuble de 7 lots dont 6 lots d'habitation. Copropriété en cours.

90.89 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

7

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

---

Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-10-13 15:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3200€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



