



## Maison récente 176 m<sup>2</sup>

CAEN 14000

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

**02 31 50 13 41**

## Maison récente 176 m<sup>2</sup>

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une magnifique maison de 2021, avec des prestations de haute qualité, sous garantie décennale, située aux portes de CAEN, à IFS, une commune très recherchée avec commerces, écoles et bus/tram.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'une spacieuse pièce de vie très lumineuse, d'une prestigieuse cuisine aménagée et équipée, WC avec lave-mains et d'une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau privative avec WC.

A l'étage, une jolie mezzanine donnant sur une très belle terrasse traversante, trois grandes chambres et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Le tout sur un beau terrain (piscinable, canalisations existantes) entièrement clos, avec grand garage, dépendance et une jolie terrasse d'angle couverte idéalement exposée SUD-OUEST.

**BELLES PRESTATIONS !** (Pompe à chaleur, chauffage au sol, faible consommation d'énergie, menuiseries & volets aluminium motorisés et centralisés, matériaux de qualité supérieure...)

Pour plus d'informations contactez :

GUY HOQUET CAEN SUD : 02 31 50 13 41

176 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-31 09:23:21
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





