

GUY HOQUET

Magnifique maison rénovée avec goût à Lamanon

LAMANON 13113

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Magnifique maison rénovée avec goût à Lamanon

De nouveau disponible en exclusivité dans le village prisé de Lamanon, réputé pour son charme, découvrez cette jolie maison entièrement rénovée.

Mitoyenne, elle est située dans un environnement très calme.

La rénovation é été effectuée avec soin privilégiant des prestations de qualité et de beaux matériaux tels que le travertin, des menuiseries élégantes...

Elle a été entièrement repensée par une architecte la rendant très fonctionnelle. Chaque détail a été méticuleusement pensé pour créer un cadre de vie harmonieux.

Le salon séjour est lumineux grâce à ses différentes ouvertures. La cuisine est ouverte. Vous bénéficiez d'un cellier très pratique.

A l'étage, vous disposez de 3 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Des finitions tels que l'installation d'une cuisine est a prévoir.

Vos extérieurs privés bénéficient d'une terrasse. Un olivier est déjà présent, le jardin est arboré.

Au nord de la maison, vous profitez de stationnements dans un espace partagé avec le voisin.

Cette maison est une combinaison parfaite entre le charme du village, un intérieur contemporain, le tout prêt a emménager. C'est une opportunité pour ceux qui recherchent le confort et l'authenticité dans un cadre privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tous les atouts de cette maison à Lamanon.

72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Date ERP	2023-06-22 01:51:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 990€ au 01/01/2021