



Location : appartement F1 (17.15 m²) à DOUAI

DOUAI 59500

440 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 137.2 € TTC

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Location : appartement F1 (17.15 m²) à DOUAI

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : découvrez à DOUAI (59500) proche de la FAC cet appartement T1 au calme de 17.15 m². Il propose une pièce principale non meublée ouvert sur cuisine auquel s'ajoute une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cet appartement est situé au 1^{er} étage d'une petite résidence des années 30. Le bâtiment comporte deux étages. Il est en excellent état général.

Le bien se trouve dans la commune de Douai. Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Côté transports, on trouve 12 gares dans un rayon de 10 km. Les autoroutes A21, A1 et A211 sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Majestic vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire. Il y a également de nombreux restaurants, un bureau de poste, un restaurant universitaire et un institut universitaire.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique à hauteur de 279 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de catégorie B, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²).

Cet appartement T1 est à louer pour 400 € HC, (40 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 400 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI -au 03.27.08.22.44 pour plus de renseignements sur cet appartement à louer à DOUAI.

REF 12896

17.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	T.O.M./eau
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-05 04:10:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021

Photos du bien



