



Appartement Clermont Ferrand 1 pièce(s) 18 m2

CLERMONT FERRAND 63000

49 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand 1 pièce(s) 18 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce bien au premier étage dans une résidence calme et sécurisée situé sur le secteur des Cézeaux.

Cet appartement est composé d'une kitchenette dans la pièce de vie/chambre, et d'une salle d'eau à rénover. Une cave et parking privatif viennent compléter ce bien.

Les commodités de la vie quotidienne sont facilement accessibles : Supermarché, boulangerie, pharmacie.

Plusieurs lignes de bus et tram desservent ce bien.

Les facs et CHU se situent à environ 5 minutes à pied.

Menuiserie double vitrage récente avec volet en PVC.

De légers travaux d'amélioration énergétique sont à prévoir, à faible coût : isolation intérieure sur un mur de petite surface.

18 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-05 01:22:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

