



## Bien d'exception !! Maison individuelle de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à vendre à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Bien d'exception !! Maison individuelle de 7 pièces (155 m<sup>2</sup>) à vendre à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON INDIVIDUELLE DE 7 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez à MULHOUSE (68200) cette maison individuelle de 7 pièces au calme de 155 m<sup>2</sup> et de 465 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison avec un étage. Cette maison est composée de trois pièces à vivre, de quatre chambres et de WC. La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être légèrement rafraîchi.

Idéale pour votre résidence principale ou pour votre activité cette magnifique maison saura vous séduire.

Un jardin et un balcon lui ajoutent de l'espace supplémentaire bienvenu. Elle est également équipée de la fibre optique et de fenêtres en pvc double vitrage.

Côté stationnement, elle dispose de trois garages ainsi que d'une cour pouvant accueillir plusieurs véhicules .

Coté stockage, une cave agrémentent les 7 pièces de cette maison.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de

10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, des boucheries et deux poissonneries.

Elle est proposée à l'achat pour 270 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3533

CLASSE ÉNERGIE : D

Taxe foncière : 704 euros

AGENT : Mouad MAZOUÏ

155 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-25 13:54:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3200€ au 26/06/2023

---

## Photos du bien

