



## Local d'activité Dinan 380 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**2 880 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2880 € Honoraires  
charges locataires: 8640 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local d'activité Dinan 380 m<sup>2</sup>

LOCATION LOCAL D ACTIVITE  
ENTREPOT 379 m<sup>2</sup>

2 Portes sectionnelles 3.30 x 4

Parking privatif

1 bureau de 45 m<sup>2</sup>

1 bureau de 18 m<sup>2</sup>

1 atelier de 24 m<sup>2</sup>

1 plateau vide de 128 m<sup>2</sup>

1 vestiaire avec douche

2 wc

1 entrepôt de 131 m<sup>2</sup>

Avec une hauteur de 6.50 mètres

Non soumis au DPE

Zone Artisanale de Taden

Proche 4 voies

Programme neuf / livré début 2024

Loyer HT / HC : 2 880 euros / mois  
DG : 1 mois

379 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2880 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCE

---