



## Maison à vendre Villeneuve-de-laRaho : 228m<sup>2</sup>, 5 chambres garage et jardin

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Maison à vendre Villeneuve-de-laRaho : 228m<sup>2</sup>, 5 chambres garage et jardin

Dans le village de Villeneuve-de-la-Raho (66180), venez découvrir cette maison de 228m<sup>2</sup> habitable sur 476m<sup>2</sup> de terrain.

La maison est composée de 5 chambres dont une avec salle d'eau, d'un salon/séjour, d'une cuisine donnant sur un balcon. Au dernier étage, admirez la vue sur les Albères grâce à une grande terrasse exposée SUD.

Une pièce de plus de 26m<sup>2</sup> peut servir pour une profession libérale.

Un garage complète le bien.

Pour plus d'informations, contactez Maxime au 07 44 87 47 57

228 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1971
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-04 08:24:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1601€ et 2165€ au 01/01/2021

Photos du bien







