



Immeuble 2 lots à Ardres

ARDRES 62610

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Immeuble 2 lots à Ardres

À vendre, immeuble de rapport

Idéalement situé sur la place principale d'Ardres, l'immeuble se compose au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 65m² entièrement rénovée. Une cour avec dépendance et une cave en complément.

À l'étage un appartement en parfait état, loué 630€. Avec une pièce de vie de plus de 50m² et une terrasse. Trois chambres en duplex, une salle d'eau et W.C.

Le prix de vente est de 242.000 € (Honoraires inclus à la charge du vendeur)

Visite virtuelle disponible.

Informations et visite au 06.30.48.39.19
Agent commercial WUYTS Thomas
RSAC n°901 498 857

165 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Date ERP	2023-06-14 19:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/07/2021

Photos du bien

