



## CHECY - Maison de plain pied 3 chambres

CHECY 45430

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## CHECY - Maison de plain pied 3 chambres

Dans un secteur résidentiel, et un environnement verdoyant venez découvrir cette maison de 83 m<sup>2</sup> environ en plain-pied à CHECY (45430).

Elle est organisée comme suit une entrée, un salon/séjour avec cheminée, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes.

Un jardin et une terrasse agrémentent cette maison.

Le terrain du bien s'étend sur 530 m<sup>2</sup>.

Les fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements déjà en place dans cette maison.

C'est une maison accolée par le garage.

Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) y sont implantées.

Côté transports en commun, on trouve les lignes 34, 56 et 62 du bus à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A10, A71 et A19 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'un de nos conseillers immobilier pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CHECY.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26.34 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP

2023-07-03 23:32:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

284 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1980€ au 01/01/2021

## Photos du bien

