



## L ISLE D ABEAU : Plateau 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) en vente

L ISLE D ABEAU 38080

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
VERPILLERE**

81 Rue des Alpes  
38290 La Verpillière

**0474945907**

## L ISLE D ABEAU : Plateau 3 pièces (66 m<sup>2</sup>) en vente

QUARTIER CALME - PLATEAU EN DUPLEX 3 PIÈCES AU CALME AVEC PLACE DE PARKING  
EXCLUSIVITE GUY HOQUET

En vente : Venez découvrir cet appartement de 3 pièces à aménager selon votre goût au calme de 66 m<sup>2</sup> à L ISLE D ABEAU (38080). en fond d'impasse privée avec place de parking

Aucune charge de copropriété

Toiture refaite cette année.

Travaux de second oeuvre à prévoir

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 3 km. On trouve plusieurs restaurants, deux commerces et une boucherie charcuterie dans les environs.

Il est à vendre pour la somme de 135 000€ Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété mais sans charge.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères qu'il est important de prendre en considération lorsque l'on envisage d'acheter. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (229 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec Chloé BUYAT 6 17 72 34 38.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0                                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours             |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                        |
| Type Chauffage                                       | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude   | Ballon électrique                     |
| Cheminée   | Autre                                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                   |
| Conso Energ  | 229 kWh/m2 par an                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

