



SAINT NAZAIRE - Cité Sanitaire - Apt 2 chambres, terrasse, parking

SAINT NAZAIRE 44600

158 800 € *

* 158 800 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

SAINT NAZAIRE - Cité Sanitaire - Apt 2 chambres, terrasse, parking

Proche commerces et transports, Cité Sanitaire et Pôle Universitaire de Heinlex.

Au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2013, appartement de 56m² agrémenté d'une terrasse de 15m² à la vue dégagée.

Label BBC. Ascenseur. Chauffage individuel.

Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée ouverte, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, cellier.

En complément : une place de parking privative, un local à vélos commun.

Copropriété de 101 lots principaux. Charges annuelles de 1200 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.50 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

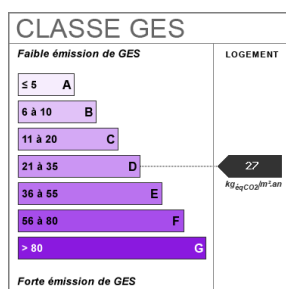
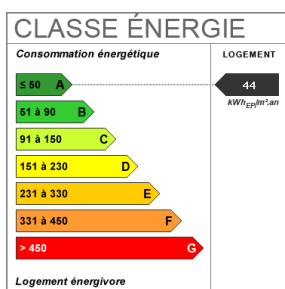
Nombre places parking 1

Date ERP 2013-06-03 12:26:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 724€ au 15/08/2011

Photos du bien



