



## SAINT NAZAIRE - Cité Sanitaire - Apt 2 chambres, terrasse, parking

SAINT NAZAIRE 44600

**168 800 € \***

\* 168 800 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## SAINT NAZAIRE - Cité Sanitaire - Apt 2 chambres, terrasse, parking

Proche commerces et transports, Cité Sanitaire et Pôle Universitaire de Heinlex.

Au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2013, appartement de 56m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse de 15m<sup>2</sup> à la vue dégagée.

Label BBC. Ascenseur. Chauffage individuel.

Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée ouverte, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, cellier.

En complément : une place de parking privative, un local à vélos commun.

Copropriété de 101 lots principaux. Charges annuelles de 1200 euros.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.50 % TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

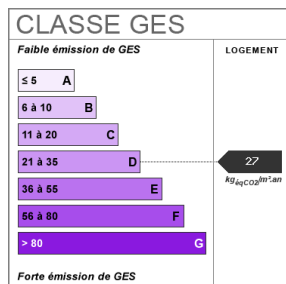
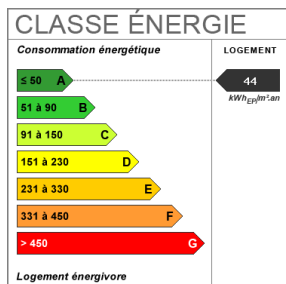
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 44 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 724€ au 15/08/2011

## Photos du bien



