



## SAINT NAZAIRE - Apartemnt 55m<sup>2</sup> 2 chambres, terrasse, parking

SAINT NAZAIRE 44600

**158 800 € \***

\* 158 800 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

## SAINT NAZAIRE - Apartemnt 55m<sup>2</sup> 2 chambres, terrasse, parking

Appartement de 55 m<sup>2</sup>, Proche commerces et transports, Au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2013, agrémenté d'une terrasse de 14m<sup>2</sup> à la vue dégagée.

Entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine ouverte, deux chambres dont une avec placard et une donnant sur la terrasse, salle de bains et wc séparés. Ascenseur. Chauffage individuel.

En complément : une place de parking couverte privative, un local à vélos commun.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ST NAZAIRE pour une première visite .

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Date ERP 2024-12-16 13:32:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 113 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien



