



## FERMETTE SOMAIN

SOMAIN 59490

**208 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## FERMETTE SOMAIN

Vous cherchez une maison avec le cachet de l'ancien ?  
Alors ce bien est fait pour vous .

Proche de toutes commodités , semi individuelle de 197 m<sup>2</sup> avec garage et entrée " porte cochère " pour pouvoir rentrer vos véhicules .

La porte franchie de la maison,vous y découvrirez l'espace de vie avec sa cheminée fonctionnelle et le charme de sa cuisine équipée .

Possibilité de création de chambre au rez de chaussée.

Vous trouverez également une grande salle de bain avec douche et baignoire .

Une véranda donnant sur l'extérieur, 400 M2 de jardin apporte un charme complémentaire poétique à cette ferme rénovée.

Espace nuit à l'étage avec point d'eau .

TOUT EST RÉUNI AU SEIN DE CETTE MAISON FAMILIALE STYLE FERMETTE .

Une visite s'impose sans plus tarder sur ce bien rare !

## Contact

AGENCE GUY HOQUET SOMAIN 0327860860

0688738329 PERRINE RUNCO immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC  
VALENCIENNES 948711023

197 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

