



## Appartement Orvault 5 pièces 89 m2

ORVAULT 44700

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES

**02 55 59 91 60**

## Appartement Orvault 5 pièces 89 m2

Forte rentabilité !

À vendre avec colocataire en place, découvrez cet appartement de 5 pièces de 89 m<sup>2</sup> à ORVAULT (44700).

Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages. Cet appartement s'organise comme suit : une cuisine aménagée et équipée, un séjour et quatre belles chambres, il dispose aussi d'une salle de bain et de wc.

L'appartement dispose également d'un balcon exposé sud-est.

L'appartement est proche de toutes commodités : un arrêt de tramway (C3) est situé à 5 minutes à pied.

Cet appartement est proposé au prix de 262 000€ (honoraires à la charge du vendeur),

réf : AS1048

88.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

