



## Immeuble 15e Arrondissement 883 m<sup>2</sup>

MARSEILLE 13015

1 264 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MARSEILLE 8

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

0491789270

## Immeuble 15e Arrondissement 883 m<sup>2</sup>

Ensemble immobilier en copropriété composé de 12 appartements neufs pour une surface totale de 883m<sup>2</sup> hors parties communes. L'ensemble se situe dans un quartier en plein essor avec l'arrivée prochainement du tramway à seulement 10 minutes à pieds. Il dispose d'un vidéophone ainsi que de la vidéosurveillance. Chaque appartement à son compteur d'eau et d'électricité individuel. Les loyers perçus peuvent atteindre 9160€/mois HC pour une rentabilité proche des 9% avec strictement aucun travaux à prévoir ! N'hésitez pas à rapidement me contacter pour plus d'informations.

Toutes les commodités à proximité : Supermarché, pharmacie, La poste,

Prix de vente du bien : 1 264 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 1 201 000€ hors honoraires d'agence et 4.98% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface carrez : 883m<sup>2</sup>

Surface totale : 883m<sup>2</sup>

DPE : C (150) ; Émissions de gaz : A (4).

MN : 357

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

883 m<sup>2</sup>

Provision sur charges	260 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-11-27 16:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



