



Maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

ASPACH MICHELBACH 68700

630 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Cernay

Visite drone sur notre page Facebook Guy Hoquet Cernay

En exclusivité au coeur du village de ASPACH MICHELBACH (68700), venez découvrir cette maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain au calme .

Vous serez séduit par ses volumes ainsi que par la quiétude de tout ce magnifique jardin .

Au rez de chaussée : une belle entrée , un salon / séjour ouvert sur une cuisine équipée et une véranda , un bureau , une buanderie , un cellier , un WC séparé

Au 1er étage : une mezzanine , trois chambres , une salle d'eau avec WC , une suite parentale avec salle d'eau et espace de détente

Au sous sol : un garage 2 véhicules avec porte motorisée , une cave à vin , une chaufferie , trois caves

Le prix de vente de cette maison est de 630 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe Guy Hoquet Cernay
Réf 2070

250 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien



