



Maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

ASPACH MICHELBAACH 68700

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

Maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain à Aspach-Michelbach

Visite drone sur notre page Facebook Guy Hoquet Cernay

<https://www.facebook.com/reel/1055515898762864>

En exclusivité au coeur du village de ASPACH MICHELBAACH (68700), venez découvrir cette maison d'architecte de 250 m² sur 73 ares de terrain au calme .

Vous serez séduit par ses volumes ainsi que par la quiétude de tout ce magnifique jardin .

Au rez de chaussée : une belle entrée , un salon / séjour ouvert sur une cuisine équipée et une véranda , un bureau , une buanderie , un cellier , un WC séparé

Au 1er étage : une mezzanine , trois chambres , une salle d'eau avec WC , une suite parentale avec salle d'eau et espace de détente

Au sous sol : un garage 2 véhicules avec porte motorisée , une cave à vin , une chaufferie , trois caves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe Guy

250 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Equipée |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2390€ au 01/01/2021

Photos du bien



