



## 5 min frontiere SUISSE appartement T4 (105 m<sup>2</sup>) à hesingue

HESINGUE 68220

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## 5 min frontiere SUISSE appartement T4 (105 m<sup>2</sup>) à hesingue

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à Hésingue (68220) cet appartement de 4 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble en copropriété comptant 6 lots. Cet appartement propose une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et des toilettes.

Profitez de davantage d'espace grâce à un jardin.

Cet appartement est à vendre avec une place de parking et un garage.

Le grand appartement est situé dans un quartier calme.

1 Garage

Son prix de vente est de 195 000 euro . Les charges de la copropriété sont de 850 € annuels.

Agent commercial :Amaly kamel

Classe energie : D

ref : 3553

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV

avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Etage  | 3                             |
| Nombre étages  | 3                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 6                             |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 850 €                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Oui                           |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Aménagée/équipée              |
| Type de Stationnement                                | Extérieur,GarageFerme         |
| Nombre places parking                                | 1                             |
| Nombre garages/Box                                   | 1                             |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |
| Conso Energ  | 237 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 10/06/2023

---

## Photos du bien



