



## TOURCOING proximité Gare

TOURCOING 59200

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING proximité Gare

Venez découvrir cette lumineuse maison semi-individuelle, neuve de 2023 (normes RT 2012), située dans une allée calme et peu passante, offrant un bel espace de vie au rez-de-chaussée avec hall d'entrée, salon - séjour, cuisine équipée ouverte, avec accès sur un joli jardin clos de 60 m<sup>2</sup>. A l'étage : 3 chambres + salle de bain. La maison dispose également de 2 places de parking privatives.

ON POSE SES MEUBLES !!

78.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Surface séjour 32.95 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-03 18:17:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 584€ et 790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





