



## Maison Charleville-mezieres 5 pièce(s) 101.51 m2

CHARLEVILLE MEZIERES 08000

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHARLEVILLE  
MEZIERES**3 Rue du Daga  
08000 Charleville-Mézières**03 24 33 00 50**

## Maison Charleville-mezieres 5 pièce(s) 101.51 m2

Joli pavillon de plain pied à 10 minutes du centre ville.

Celui-ci dispose d'une belle entrée, d'un salon/salle à manger de plus de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un wc séparé et de trois chambres. Un grand sous-sol avec partie garage ainsi qu'une salle d'eau avec WC, une terrasse accessible depuis le séjour et la cuisine et un agréable jardin complètent cette maison. DPE : C 168kwh/m<sup>2</sup>/an. GES : 25kgCO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre : 1068€ et 1444€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Référence : 3086

101.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin

Oui

Année construction

1997

---

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1068€ et 1444€ au 01/01/2021

## Photos du bien



