



Maison à vendre à PANISSIERES

PANISSIERES 42360

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

Maison à vendre à PANISSIERES

MAISON AVEC TERRASSE ET GARAGE SUR LES HAUTEURS DE FEURS !

Idéal investisseur

L'agence Guy Hoquet Feurs vous propose cette jolie maison de village sur 3 niveaux offrant de belle possibilité.

Composée d'une entrée, une cuisine, une salle d'eau, un wc , un bureau et un séjour avec accès direct sur une superbe terrasse de plus de 40 m² avec une vue incroyable.

A l'étage retrouvée 3 chambres avec placards dont une avec terrasse couverte, un wc et l'accès au dernier niveau qui offre plus de 30 m² à aménager.

Profitez aussi d'une cave, une chaufferie un garage et un atelier.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Elémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Elle est proposée à l'achat pour 135 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, respectivement de 449 kWh/m²/an et de 123 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 920 € et 4 000 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez nous pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à PANISSIERES.

85 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-05-17 08:26:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	449 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



